

H O T Ă R Ă R E A nr. 13
din 29 ianuarie 2015

privind aprobarea documentației de urbanism
"Plan Urbanistic de Detaliu - studiu de amplasament pentru extinderea construcției existente, cu
funcțiunea de locuire, garaje și funcțiuni complementare compatibile",
str. GHEORGHE DOJA, nr. 133, beneficiari: Florea Teodor și Florea Anuca

Consiliul local municipal Tîrgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând Expunerea de motive a Primarului Municipiului Tîrgu Mureș nr. 6168 din 28.11.2014 prin direcția "Arhitect Șef" privind aprobarea documentației de urbanism "**Plan Urbanistic de Detaliu - studiu de amplasament pentru extinderea construcției existente, cu funcțiunea de locuire, garaje și funcțiuni complementare compatibile**" și avizul favorabil al comisiilor de specialitate ,

Văzând prevederile art. 2, alin. (2) și art. 8, alin. (2) din Legea nr. 50/1991*** republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, prevederile art. 25, alin. (1), art. 26 și art. 56, alin. (1) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. "c", alin. (4), lit. "e", alin. (5), lit. "c", art. 45, alin. (2), lit. "e" și art. 115, alin. (1), lit. "b" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

H o t ă r ă ș t e :

Art. 1. Se aprobă documentația de urbanism "**Plan Urbanistic de Detaliu - studiu de amplasament pentru extinderea construcției existente, cu funcțiunea de locuire, garaje și funcțiuni complementare compatibile**" pe terenul proprietatea privată a dlor Florea Teodor și Florea Anuca întabulat în cartea funciară nr. 133249- Tîrgu Mureș, nr. cad 133249, respectiv pe terenul aflat în proprietatea dnei Chișu Claudia întabulat în cartea funciară nr. 133250 - Tîrgu Mureș, nr. cad 133250, cu reglementările cuprinse în proiectul nr.25/2012-2014 elaborat de S.C. "Tektura" S.R.L. - arh.urb. Raus Adriana, proiect anexat care împreună cu avizele și acordurile aferente studiului face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se va realiza în condițiile reglementărilor urbanistice atribuite zonei prin PUG, respectiv UTR"CM1"- subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+3, detaliate în regulamentul local de urbanism aferent PUG, cu derogarea de la distanțele min față de limitele de proprietate- laterală dreapta și posterioară. Extinderea clădirii la frontul străzii Gh. Doja, se va realiza astfel încât să nu fie afectat calcanul imobilului vecin.

La solicitarea eliberării autorizației de construire, beneficiarii vor face dovada deținerii în proprietate a întregului imobil afectat de extinderea construcției existente, prin prezentarea extrasului de carte funciară rezultat după dezmembrarea suprafeței de teren din CF nr. 133250-Tîrgu Mureș, nr. cad 133250 și alipirea ei la CF nr.133249 - Tîrgu Mureș aferent imobilului care a generat elaborarea prezentului PUD.

Art. 3. Prezenta documentație de urbanism are valabilitate max de 3ani de la data aprobării.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri și respectarea documentației de urbanism se însărcinează domnul dr. Florea Dorin, primarul municipiului Tîrgu Mureș, prin direcția Arhitect Șef.

Președinte de ședință
jrs. Peti Andrei

Contrasemnează
Secretarul Municipiului Tîrgu Mureș
Maria Cioban